

INFORMAZIONI PERSONALI

**arch. BIANCHINI SIMONA**

VIA TIRABOSCHI 32 , 41124 MODENA (MO)

(+39) 331 7821529 / (+39) 348 2230735

arch.simonabianchini@gmail.com / simona.bianchini@archiworldpec.it

Sesso F | Data di nascita 09/12/1975 | Nazionalità ITALIANA

Ordine di appartenenza: Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Modena n° 629

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con esperienza nei seguenti ambiti:

**PROGETTI COMPLESSI DI OPERE PUBBLICHE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

responsabile di progetto (project manager) e attività di progettazione, direzione e controllo delle fasi del procedimento

*(redazione di Studi di fattibilità, Progetti preliminari e Progetti di fattibilità tecnica ed economica per l'iscrizione negli strumenti di Programmazione; progettazione anche con ruolo di responsabile di progetto; gestione di domande di finanziamento e attività di monitoraggio e rendicontazione; attività connesse con la gara di appalto e la stipula del contratto; partecipazione come membro di commissione a sedute di gara di appalto e procedure negoziate; esecuzione in qualità di direttore dei lavori; attività di gestione del procedimento dalla fase di programmazione alla piena funzionalità delle opere in qualità di Responsabile Unico del Procedimento o supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento; coordinamento con diversi servizi comunali: Finanziario, Pianificazione, Mobilità, Patrimonio, Amministrativo, Programmazione e Controllo ; aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in Giunta Comunale)*

attività di progettazione urbanistica a varie scale

*(elaborazione di dpqu e masterplan; progettazione anche con ruolo di responsabile di progetto; supporto nella stesura di Protocolli di intesa)*

supporto al dirigente nei processi per la realizzazione di opere di particolare complessità anche tramite la costituzione di Società di scopo

*(supporto all'amministratore unico nella redazione di atti, nella compravendita di immobili, nelle fasi di individuazione e contrattazione con soggetti pubblici interessati all'acquisto)*

**STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**

*(partecipazione a gruppi di lavoro per la redazione di Programmi di Riqualificazione urbana; supporto al dirigente nella fase di approvazione del Programma di Riqualificazione urbana; supporto nella stesura di atti di accordo e accordi di programma; organizzazione di Conferenze di servizi e acquisizioni pareri da parte degli enti competenti; presidio e coordinamento di progetti relativi a Programmi di Riqualificazione Urbana; aggiornamento agli organi politici e alle istituzioni tramite report e presentazioni)*



## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2003 ad oggi

Lavoro o posizione ricoperta

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Tipo di attività o settore

### **Funzionario tecnico D3**

*(dipendente a tempo determinato dal 2005 e a tempo indeterminato dal 2007)*

**Comune di Reggio Emilia – Area competitività e innovazione sociale, Politiche per lo sviluppo economico e internazionalizzazione** (ex Area Pianificazione Strategica - U.d.p. Area Nord)

Piazza Prampolini 1 - 41124 Reggio Emilia

**settore pubblico**

### PROGETTI COMPLESSI DI OPERE PUBBLICHE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

2017

**Progetto Ducato estense - Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale (Palazzo, Parco e Giardino segreto), del Mauriziano, della Passeggiata Settecentesca di collegamento fra Palazzo Ducale e Reggia (Viale Garibaldi tratto Piazza Gioberti e Piazza Roversi, Via Ariosto, Viale Umberto I, Parco del Crostolo)**

- attività di *Project Manager*
- supporto tecnico-amministrativo al RUP nelle varie fasi
- gestione dei finanziamenti ministeriali ( Mibact) e attività di monitoraggio e rendicontazione
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- coordinamento delle diverse professionalità coinvolte (progettisti, servizi comunali, enti preposti all'emissione dei pareri, imprese)

2017

### **Riqualificazione urbana di Piazza San Prospero**

- redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica
- ruolo di Responsabile Unico del Procedimento

dal 2016 al 2017

### **Recupero del padiglione V. Marchi nell'ambito del PRU S. Lazzaro - 2° stralcio**

- redazione di studio di fattibilità
- supporto al Servizio Patrimonio nelle fasi di stima del padiglione
- supporto al legale nella redazione di atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L.241/90 fra i soggetti pubblici coinvolti nell'intervento e della sua novazione
- predisposizione di richiesta di finanziamento da trasmettere al MIUR
- predisposizione progetto preliminare-definitivo in coordinamento con professionisti interni e esterni all'ente
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- acquisizione pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, VVF, Ausl, Commissione edilizia)
- incontri di coordinamento con i soggetti coinvolti nell'operazione (Unimore e ER.GO)

dal 2014 al 2015

### **Riqualificazione dell'area industriale di Mancasale**

- redazione di studio di fattibilità
- incontri di coordinamento con collegio dei Geometri per l'acquisizione del rilievo dell'area
- responsabile di progetto
- predisposizione progetto a livello preliminare in coordinamento con professionisti interni all'ente

- incontri di coordinamento con i servizi Pianificazione e Mobilità per la gestione delle interferenze con i progetti dei Piani Attuativi relativi all'area industriale
- supporto al servizio amministrativo per la stesura degli atti di approvazione
- incontri di coordinamento con organi politici (Regione, Provincia) per il reperimento di finanziamenti e supporto al dirigente per richiesta variazione di bilancio
- supporto tecnico e amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento
- supporto per predisposizione di questionario informativo da destinare alle imprese insediate e del Protocollo di intesa fra enti finalizzato alla rigenerazione dell'area produttiva

dal 2014 al 2015

**Nodo Mediopadano e Stazione AV**

- Partecipazione ai tavoli di lavoro relativi ad ipotesi di intervento nell'area nord adiacente alla Stazione Mediopadana
- incontri di coordinamento e tenuta dei rapporti con i consulenti esterni per l'approfondimento della fattibilità dell'area di sosta intermodale
- predisposizione bozza di DPQU in collaborazione con il servizio Pianificazione
- predisposizione bozza di documento strategico e *masterplan* dell'area
- supporto al dirigente per la stesura della convenzione con l'Università di architettura di Ferrara e produzione di materiale per gli studenti
- supporto al dirigente per la stesura di Protocollo di intesa fra Comune e soggetti proprietari di aree interessate dalla prossima realizzazione dell'area di sosta

dal 2007 al 2014

**Recupero del padiglione V. Marchi nell'ambito del PRU S.Lazzaro - 1° stralcio**

- redazione di studio di fattibilità
- supporto al dirigente nelle fasi di stima e acquisto del padiglione
- supporto al dirigente nella ricerca di acquirenti per le parti ristrutturate (incontri con Crpa, CCIAA, IFOA, Ordini professionali, ER.GO, IZSLER, Università) e adeguamento del progetto sulla base dei fabbisogni dei diversi enti
- supporto al Servizio Patrimonio per il frazionamento catastale del fabbricato e per la pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita del bene
- supporto al legale nella redazione di atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L.241/90 stipulato fra i soggetti pubblici coinvolti nell'intervento e della sua novazione
- trasmissione di richiesta di finanziamento a ER.GO per la presentazione a Regione ER e MIUR
- responsabile di progetto
- predisposizione progetto a livello preliminare, definitivo ed esecutivo in coordinamento con professionisti esterni ed interni all'ente
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- acquisizione pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, VVF, Ausl, Circostrizione, Commissione edilizia)
- supporto al RUP nelle fasi di verifica e validazione del progetto
- supporto al RUP per la stesura degli atti di approvazione quali determine dirigenziali e delibere di Giunta comunale
- aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in Giunta Comunale
- elaborazione di documenti finalizzati alla gara di appalto realizzata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

- sopralluoghi e attività connesse con la gara e con la stipula del contratto
- supporto al dirigente nelle fasi di costituzione della Società CampusReggio e nella stesura dei PEF e dei flussi di cassa
- esecuzione delle opere in qualità di direttore dei lavori (consegna dei lavori, sospensione lavori, elaborazione perizie di variante suppletive in corso d'opera; elaborazione stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento, verifiche per l'autorizzazione di subappalti e contratti di cottimo, elaborazione ordini di servizio; sopralluoghi e verifiche in cantiere)
- incontri di coordinamento con i diversi soggetti insediati al San Lazzaro per la gestione delle interferenze con altri progetti e cantieri

dal 2007 al 2012

**Galleria Parmeggiani: restauro di 13 alloggi per studenti e ERP**

- redazione di studio di fattibilità
- responsabile di progetto
- predisposizione progetto a livello preliminare, definitivo ed esecutivo in coordinamento con professionisti esterni ed interni all'ente
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- richiesta e gestione di finanziamento regionale
- acquisizione di pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, Circostrizione, Commissione edilizia)
- supporto al RUP nelle fasi di verifica e validazione del progetto
- supporto al RUP per la stesura degli atti di approvazione quali determine dirigenziali e delibere di Giunta Comunale
- aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in Giunta Comunale
- elaborazione di documenti finalizzati alla gara di appalto
- sopralluoghi e attività connesse con la gara e con la stipula del contratto
- esecuzione delle opere in qualità di direttore dei lavori (consegna dei lavori, sospensione lavori, elaborazione perizia di variante suppletiva in corso d'opera; elaborazione stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento, verifiche per l'autorizzazione di subappalti e contratti di cottimo, sopralluoghi e verifiche in cantiere, fine lavori e collaudo)
- supporto al Servizio Patrimonio per l'accatastamento del fabbricato
- incontri di coordinamento con Università e Acer per la gestione e manutenzione del fabbricato  
supporto ai tecnici di Università per il progetto degli arredi degli alloggi e della sala comune

2009

**Progetto RETE**

- richiesta di finanziamento a Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per opere di mitigazione progetti alta velocità

**STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**

2017

**Programma di Riqualificazione Urbana San Lazzaro - variante 2017**

- collaborazione con il Servizio Pianificazione per la redazione della variante al PRU
- incontri con professionisti incaricati per l'aggiornamento degli elaborati specialistici
- incontri di coordinamento con Unimore e Ausl

2010	<b>Programma di Riqualificazione Urbana San Lazzaro</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• partecipazione a gruppo di lavoro per la redazione degli elaborati del Progetto Preliminare generale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del complesso, del Programma di Riqualificazione urbana e delle Linee guida allegate a questo</li><li>• sopralluoghi e condivisione con la Soprintendenza dei contenuti progettuali</li><li>• supporto al legale per la stesura di Atto di accordo ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 4 della L.R. 19/98 e degli artt. 14 e 11 della L. 241/90 e dell' Accordo di Programma per l'approvazione del PRU</li><li>• supporto al dirigente nella fase di approvazione dello strumento urbanistico, partecipazione a Conferenze di servizi e acquisizioni pareri da parte degli enti competenti</li><li>• presidio e coordinamento di progetti relativi al comparto e elaborazione di studi di fattibilità per l'inserimento di attività nei padiglioni dismessi</li><li>• aggiornamento agli organi politici e alle istituzioni tramite report e presentazioni</li></ul>
	<b><u>STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITA'</u></b>
dal 2008 al 2010	<b>Ampliamento del cimitero di Rivalta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li><li>• progettazione a livello preliminare</li><li>• progettazione a livello definitivo</li></ul>
2009	<b>Moderazione del traffico a Codemondo</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li></ul>
dal 2007 al 2009	<b>Realizzazione di Nuovo Palasport</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studi di fattibilità in collaborazione con docenti di Scienze Giuridiche dell'Università di Modena e supporto al dirigente per la predisposizione di bozza di concorso di progettazione</li></ul>
2008	<b>Realizzazione di Nuova sede IZSLER nell'ambito del PRU S. Lazzaro</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li><li>• incontri di coordinamento con Izsler e i diversi enti insediati al San Lazzaro</li><li>• sopralluoghi e presentazione alla Soprintendenza di proposte progettuali</li></ul>
2008	<b>Realizzazione di laboratori di ingegneria e agraria nell'ambito del PRU San Lazzaro</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di schemi metaprogettuali</li><li>• incontri di coordinamento con Unimore e i diversi enti insediati al San Lazzaro</li><li>• supporto per stesura del Protocollo di intesa finalizzato allo sviluppo della sede universitaria</li><li>• sopralluoghi e presentazione alla Soprintendenza di proposte progettuali</li></ul>
2006	<b>Ampliamento del cimitero di Sabbione</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li><li>• progettazione a livello preliminare</li></ul>
2006	<b>Centro Internazionale per l'infanzia Loris Malaguzzi: completamento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• progettazione a livello preliminare</li><li>• progettazione a livello definitivo</li></ul>
2005	<b>Ampliamento Biblioteca di San Pellegrino</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li></ul>



## PROGETTI DI ALLESTIMENTO E LOGISTICA

2015	<b>Info point Expo presso stazione Mediopadana</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• progetto di allestimento di punto informativo per Expo e eccellenze locali in spazio della stazione AV</li></ul>
dal 2010 al 2012	<b>Restauro dei magazzini di via Mazzacurati per inserimento polo archivistico del Comune</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• redazione di studio di fattibilità</li><li>• progettazione a livello preliminare</li><li>• supporto tecnico-amministrativo al RUP</li></ul>
2006 Lavoro o posizione ricoperta Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	<b>Collaboratore</b> <b>Studio professionale LUDENS ARCHITETTI</b> , via Emilia Santo Stefano 12 - 41124 RE <b>settore privato</b> Concorso di progettazione per unità abitative Batiment Public(ité) a Ginevra
2006 Lavoro o posizione ricoperta Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	<b>Collaboratore</b> <b>Studio professionale Arch. Christian Gasparini NATOFFICE</b> , vicolo Trivelli 6 - 41124 RE <b>settore privato</b> Concorso di progettazione per auditorium e teatro Polivalente a Montalto di Castro
2006 Lavoro o posizione ricoperta Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	<b>Collaboratore</b> <b>Studio professionale Arch. Paolo Messori</b> , strada delle Morane 121 - 41125 Modena <b>settore privato</b> restituzione grafica di Capannoni industriali situati in Modena e Provincia

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2017	Partecipazione a gruppo d lavoro ONSAI - Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria presso Ordine degli Architetti di Modena
dal 2014 ad oggi	Corsi di aggiornamento e di formazione aventi come temi principali la progettazione, l'esecuzione di LLPP, la pianificazione urbanistica e la normativa relativa al Codice degli appalti
2014	Corso da Certificatore energetico promosso da Comune di Reggio Emilia ed organizzato da Ifoa - Reggio Emilia
2003	Tirocinio formativo nell'ambito del settore pubblico della durata di 6 mesi svolto presso l'Area Programmazione Territoriale e Investimenti del Comune di Reggio Emilia , Piazza Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia
2002	Abilitazione alla professione di Architetto presso IUAV e iscrizione al n. 629 dell'ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Modena
2002	Laurea in Architettura presso Istituto Universitario di Architettura di Venezia (votazione 103/110)



con tesi dal titolo: 'Incontro di flussi: un'ipotesi di progetto nell'area delle ferrotramvie vicentine',  
relatore prof. F. Tentori (tesi di gruppo: Simona Bianchini, Carlotta La Jacona)

- 1999-2000 Progetto Soctates-Erasmus in Francia all'EAB – Ecole d'Architecture de Bretagne ( Rennes)
- 1994 Maturità conseguita presso il liceo Scientifico 'A. Tassoni' di Modena

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

**ITALIANO**

Altre lingue

Francese

Inglese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B1	B2	B1	B1	A2
Inglese	A2	B2	A2	A2	A2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Esperienza nella gestione di rapporti con soggetti pubblici (Regione ER, ER.GO- azienda regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Provincia di RE, MIUR, Mibact, Soprintendenza per i Beni culturali e architettonici, Unimore, Izslar, Ausl, Azienda Ospedaliera, Crpa, CCIAA) e privati (professionisti, artigiani e imprese)

Competenze organizzative e gestionali

Esperienza nel coordinamento e gestione di gruppi di lavoro acquisita nel ruolo di responsabile del gruppo di progettazione per gli interventi di recupero e valorizzazione del padiglione V.Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro e di restauro di 13 alloggi all'interno di Galleria Parmeggiani  
Abilità nella gestione dei procedimenti acquisita nel ruolo di *Project manager* e Responsabile Unico del Procedimento (procedure dalla fase di programmazione a quella progettuale e attuativa, individuazione e gestione delle risorse finanziarie)

Competenze professionali

Competenze relative ad aspetti di risparmio energetico



## Competenze informatiche

**Strumenti Microsoft Office (Word, Excell, Power point) e Open Office:** livello ottimo  
**Programmi di disegno (Autocad 2d e Googlesketch up) :** livello buono  
**Programmi di grafica (Adobe Photoshop e Adobe illustrator) :** livello buono  
**Programmi video (I-movie) :** livello buono  
**Programmi contabilità (STR Linea tecnica/STR-CPM) :** livello sufficiente  
**Programmi gestionali (STR Linea 32 amministrativo/STRR-BPM) :** livello buono  
**Programmi calcoli energetici ( Docet, Thermus) :** livello buono  
**Navigazione internet e Outlook:** livello ottimo

## Altre competenze

Cura e allestimento di mostre di architettura promosse da Comune di Reggio Emilia, piazza Prampolini 1 - 42124 Reggio Emilia ('Oltre il cantiere: la città che cambia'; 'Calatrava a Reggio Emilia'; 'Restauro di Palazzo Casotti'; 'Libertà di movimento: percorsi per vivere meglio')  
Partecipazione e organizzazione di workshop e conferenza con Santiago Calatrava (tema: Opere di mitigazione degli interventi TAV)

## Patente di guida

Patente europea (Categoria B) automunita

## Autorizzazioni e dichiarazioni

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"*

*In fede*

SIMONA BIANCHINI